



Mitgliederversammlung 2023 Rechenschaftsbericht des Vorstands für 2022

21. Juni 2023

Sehr geehrte Vereinsmitglieder,

der Vorstand berichtet regelmäßig über das vergangene Kalenderjahr. Der Bericht gliedert sich in die folgenden Unterpunkte.

Bericht des Vorstands

- 1.1. Jahresverlauf**
- 1.2. Mitgliederentwicklung**
- 1.3. Baumaßnahmen**
- 1.4. Vorstandssitzungen**
- 1.5. Besonderheiten**
- 1.6. Investitionen**
- 1.7. Sonstiges**
- 1.8. Ausblick**

Die letzte Mitgliederversammlung wurde im Juli 2022 abgehalten.

Seit der letzten Mitgliederversammlung hat der Vorstand des Vereins sechs ordentliche Vorstandssitzungen durchgeführt. Aus der Vorstandsarbeit ist besonders zu erwähnen:

1.1. Jahresverlauf

Nach teilweise drastischen, durch die Coronamaßnahmen bedingten Einschnitten in den Jahren 2020 und 2021 war das Jahr 2022 durch die Rückkehr zur Normalität geprägt. Während in den Monaten Januar bis März noch gesetzliche Auflagen bestanden und das Training nicht für alle Mitglieder möglich war, gab es ab April wieder einen regulären Sportbetrieb für alle Mitglieder.

Im April hat der Vorstand die Mitglieder über die Wiedereinführung der stundenweisen Damensauna an zwei Wochentagen informiert. Im Mai wurden die Preisanpassungen kommuniziert, die dann je nach Produkt zum Juni bzw. zum September wirksam wurden.

Im Juni hat der Vorstand die Mitglieder fristgerecht zur Mitgliederversammlung 2022 eingeladen und über die Beschlussvorschläge informiert. Die Ergebnisse der Mitgliederversammlung 2022 wurden am 22. Juli veröffentlicht. Die dort genehmigten Satzungsänderungen wurden dann im Herbst vom Registergericht eingetragen.

Der Rest des Jahres war geprägt von Abdichtungsmaßnahmen am Dach – dadurch konnte der Wassereintritt weitestgehend verhindert werden – und Sanierungsmaßnahmen an den tragenden Betonstützen.

Im Laufe des 2. Halbjahres wurde das Kursangebot soweit ausgebaut und stabilisiert, dass es zum Beginn des Wintersemesters wieder einen umfangreichen Kursplan gab.

1.2. Mitgliederentwicklung

Nach der rückläufigen Entwicklung während der Coronazeit hat sich die positive Entwicklung der Mitgliederzahlen, die bereits 2022 begonnen hatte, auch in 2023 weiter fortgesetzt.

Während der Verein zum 1. Juni 2022 noch 15.135 stimmberechtigte Mitglieder hatte, waren es zum Vergleichsstichtag 1. Juni 2023 bereits 15.903 Mitglieder.

Durch die hohe Anzahl an Studierenden unter den Mitgliedern hat der Verein regelmäßig eine relativ hohe Fluktuation. Der Vorstand geht davon aus, dass sich die Mitgliederzahl mittelfristig auf dem jetzigen Niveau einpendeln wird. Im Jahresmittel hat jeweils ca. die Hälfte der Mitglieder auch einen kostenpflichtigen Vertrag (Abo oder Paket), der zur Teilnahme am Trainingsbetrieb berechtigt. Diese Zahl ist saisonal bedingt jeweils im Winter etwas höher als in den Sommermonaten.

1.3. Baumaßnahmen, Erweiterungen

Für das Jahr 2022 hatten wir folgende Baumaßnahmen angekündigt, die wir auch umgesetzt haben:

- Austausch der defekten Hallenleuchten an den Hallenseiten
- Betonsanierung der tragenden Elemente an der Westseite der Halle
- Grundreinigung der Fassade

Zusätzlich mussten wir kurzfristig aufwändige Abdichtungsarbeiten am Hallendach vornehmen lassen, da es teilweise zu starkem Wassereinbruch gekommen war. Diese Maßnahmen waren auch erfolgreich; dennoch wird die grundlegende Sanierung des Hallendaches unumgänglich sein.

Nicht umgesetzt haben wir aus Kostengründen die Umwandlung des offenen Bereichs im 1. OG in einen Aufenthaltsbereich. Diese Maßnahme ist auch weiterhin zurückgestellt.

Für das laufende Jahr 2023 sind unter anderem noch folgende, kostenintensive Maßnahmen vorgesehen:

- Einbau von Fenstern an der Westseite der Halle (bereits umgesetzt)
- Fertigstellung der Decke über der Fläche an der Südostseite im Erdgeschoss
- Erneuerung der Leuchtkästen an Halle und Straße, verbunden mit Umrüstung auf LED Beleuchtung

1.4. Vorstandssitzungen

Der Vorstand hat im Berichtszeitraum insgesamt sechs ordentliche Sitzungen abgehalten. Diese fanden statt am 10. Januar, 9. März, 20. April, 15. Juni, 7. September und am 2. November.

1.5. Besonderheiten

Besondere Vorkommnisse gab es im Berichtszeitraum nicht.

1.6. Investitionen

Neben den oben unter 1.3 beschriebenen Ausgaben für Erhaltung und Verbesserung der Bausubstanz verwendete der Verein die Mittel in folgenden Bereichen:

- Tilgung der Baukredite und damit einhergehend Entschuldung des Vereins
- Übernahme der bislang teilweise geleasteten Sportgeräte (insbesondere der Cardiogeräte) in das Eigentum des Vereins durch Erwerb zum Zeitwert bzw. Restbuchwert
- Anschaffung neuer Trainingsgeräte (Langhanteln, Ski-Ergometer, Rogue Bikes)

1.7. Sonstiges

Die beiden Webseiten des Vereins www.fiz-kiel.de und www.vfg-kiel.de bedürfen der Aktualisierung. Im Zuge der Neugestaltung der Seiten wird auch deren Zusammenführung erfolgen, um den Mitgliedern alle relevanten Informationen in einem Layout zur Verfügung zu stellen.

1.8. Ausblick

Die im letzten Ausblick getroffene positive Prognose konnte zwischenzeitlich bestätigt werden. Auch für das laufende Kalenderjahr ist der Vorstand wieder sehr optimistisch. Durch die ständigen Investitionen in Halle, Sportgeräte und Personal kann der Verein den Mitgliedern ein Sportangebot auf konstant hohem Niveau machen. Das schlägt sich in der Mitgliederzahl, bei den regelmäßig Trainierenden sowie in der finanziellen Solidität entsprechend nieder.

Die vorhandene Liquidität sowie die zu erwartenden Einnahmen erlauben es dem Verein, im vernünftigen Maße Investitionen vorzunehmen. Für größere Maßnahmen, insbesondere die Sanierung des Hallendaches werden entsprechende Rücklagen angespart.

Den allgemeinen Kostensteigerungen, der Anhebung des Mindestlohns sowie den deutlichen Zuschlägen bei den Energiekosten konnte teilweise durch Einsparmaßnahmen und zum anderen Teil durch die Preisanpassungen bei den Sportverträgen begegnet werden.

Details zu den finanziellen Verhältnissen des Vereins können dem in Zusammenarbeit mit unserem Steuerberater erstellten Jahresabschluss 2022 entnommen werden, der den Mitgliedern als Anlage zur Einladung zur Mitgliederversammlung zugestellt wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Nicolaus von Ketelhodt

1. Vorsitzender